



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-01-512416

«13» июля 2005 г.

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве
 Номер регистрационного округа 47/14
 Произведена государственная регистрация
договора аренды
 Регистрации 19 ДЕК 2005
47-77-14/016/2007-263
 Сарманов А. В.



Совместно с дополнительными соглашениями
26.02.2006
 От _____
 От _____
 Подпись _____ А. В.



**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ
 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ М - 01 - 512416

(Номер договора)

13 07 2005

(Число) (Месяц) (Год)

770102016135

(Кадастровый №)

10209864

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе г. Москвы Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 20.01.2005г. № 33-И-3/5-(53), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС" в лице Генерального директора Махерина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Центрального административный округа от 30.06.2005 г. № 152-р ДЗР (ДЗР от 30.06.2005 г. Рег. № РД4-4908/5) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1,16 га, имеющий адресные ориентиры: г. Мо-

сква, улица Большая Ордынка, вл. 8, стр. 1, 2, 3, 4, вл. 14, стр. 3-13, 18, Кадашевский туп., вл. 3, предоставляемый на условиях аренды для строительства и реконструкции зданий и сооружений под офисно-жилой комплекс.

Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение 2). План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается сроком до 31 декабря 2005 года и вступает в силу с даты присвоения учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.

2.2. По истечении срока действие настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор прекращает свое действие.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору учетного номера в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Оплата производится в рублях.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривается такое изменение.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется до начала основных работ по строительству и реконструкции зданий и сооружений под офисно-жилой комплекс представить согласованный в установленном порядке график производства работ и заключение Мосгосэкспертизы.

4.2. Арендатор обязуется осуществить строительство и реконструкцию зданий и сооружений под офисно-жилой комплекс на Участке в сроки, уста-

новленные постановлением Правительства Москвы от 29.10.2002 № 889-ПП (до 31.12.2005 г.).

4.3. В случае досрочного расторжения инвестиционного контракта № ДЖП.03.ЦАО.00399 от 18.02.2003 г. настоящий Договор подлежит досрочному расторжению.

4.4. Арендатор обязуется использовать Участок, находящийся в зоне особого градостроительного режима, в соответствии с городскими нормативными актами.

4.5. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендатор обязуется:

- Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;
- Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами;
- Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;
- Представить по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы документы для формирования землеустроительного дела;
- Не сдавать земельный участок в субаренду, не осуществлять сделок с правом аренды без согласия Арендодателя;
- Принять меры до истечения срока действия Договора к освобождению Участка и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора в состоянии, соответствующем состоянию на момент предоставления;
- Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

Арендодатель имеет право:

- Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора и по основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и/или г. Москвы.
- Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Арендодатель обязуется:

- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6. САНКЦИИ

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

6.2. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день невозврата в размере 0.5 процентов от размера годовой арендной платы.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка и предъявления иска в арбитражный суд г. Москвы.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План земельного участка

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109012, г. Москва, улица Варварка, дом 6
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 103001, г. Москва, Мамоновский переулок, дом 4, стр. 1, офис 13
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,	ИНН 7705275215, ОКПО 18795885,
Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 40702810100000004731
в АКБ "Русский земельный банк"	в АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810500000000976
БИК 044552730,	БИК 044525976
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

9. ПОДПИСИ СТОРОН.

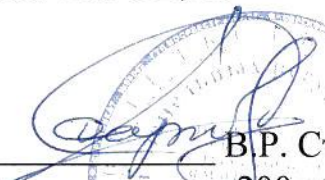
Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

От Арендодателя:

От Арендатора:

Начальник ТОРЗ ЦАО

Генеральный директор


 В.Р. Старков
 " " 200__ г.
 М.П.


 А. И. Махерин
 " " 200__ г.
 М.П.

Исполнитель:
Сафьянова О.Н.

Приложение 1
к Договору аренды
№ М- 07-512416
от « 13 » июль 200 5 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-01-512416-001

Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС"

Адрес участка: улица Большая Ордынка, вл. 8, стр. 1, 2, 3, 4, вл. 14, стр. 3-13, 18, Кадашевский туп., вл. 3
Землеустроительное дело № 010209864
Кадастровый номер участка 770102016135

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка	11600 кв.м.
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	180000 руб.
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	1
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	7.410
1.5. Коэффициент индексации базовых ставок ежегодной арендной платы	4.32

(Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ « О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата	1547208.00 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации 4.32	6683938.56 руб.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2 % в день от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства по г. Москве

(для Департамента земельных ресурсов города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва
БИК 044583001

КБК 07111105012030101120

ОКАТО 45286596000 (для района Якиманка)

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года.

ФЛС № _____ . НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и федерального закона от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ.

ПОДПИСИ СТОРОН:


От Арендодателя:


Начальник ТОРЗ ЦАО


_____ В.Р. Старков
" ___ " _____ 200 ___ г.
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор


_____ А. И. Махурин
" ___ " _____ 200 ___ г.
М.П.



Исполнитель:
Сафьянова О.Н.

Приложение № 2 к Договору аренды

№ М-01-512416

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Адресные ориентиры: г. Москва, улица Большая Ордынка, вл. 8, стр. 1, 2, 3, 4, вл. 14,
стр. 3-13, 18, Кадашевский туп., вл. 3
Кадастровый № 770102016135



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЦАО

М.П.



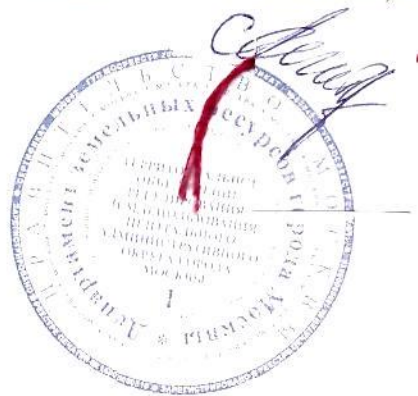
В.Р. Старков

ТОРЗ ЦАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 7 листов

« 5 » июль 2005 г.

Исполнитель: *Семин*



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-512416/1
от «22» 02 2006 г.

Совместно с договором
от «13» 07.2005 № М-01-512416
Подпись *Сарманов А.В.*



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 13.07.2005 г. № М-01-512416**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе г. Москвы Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 30.12.2005 г. № 33-И-3/5-(221), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС" в лице Генерального директора Махерина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 29.10.2002 г. № 889-ПП и от 11.10.2005 г. № 802-ПП:

1.1. Внести изменение в договор аренды земельного участка от 13.07.2005г. № М-01-512416 в части продления срока его действия до 31.12.2007 г.

1.2. Изложить п. 4.2. Раздела «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005г. № М-01-512416 в следующей редакции:

«4.2. Арендатор обязуется осуществить строительство и реконструкцию зданий и сооружений под офисно-жилой комплекс на Участке в сроки, установленные постановлениями Правительства Москвы от 29.10.2002 № 889-ПП и от 11.10.2005 г. № 802-ПП (до 31.12.2007 г.).

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005г. № М-01-512416.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его учетной регистрации в Департаменте земельных ресурсов города Москвы.



4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5.Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109012, г. Москва, улица Варварка, дом 6 Почтовый адрес: 103001, г. Москва, Мамоновский переулок, дом 4, стр. 1, офис 13
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348	ИНН 7705275215, ОКПО 18795885
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк" корреспондентский счет № 301018107000000000730	Расчетный счет № 407028101000000004731 в АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО) корреспондентский счет № 301018105000000000976
БИК 044552730,	БИК 044525976
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:
Начальник ТОРЗ ЦАО


" " 200 г.
В.Р. Старков


От Арендатора:
Генеральный директор


" " 200 г.
А. И. Махурин


Исполнитель:
Сафьянова О.Н.

ТОРЗ ЦАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
« 20 » декабря 2006 г.
Исполнитель: Семова



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-512416/
от «26» 09 2008 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 13.07.2005 г. № М-01-512416

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе г. Москвы Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 16.11.2007 г. № 33-И-2949/7, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС" в лице Генерального директора Дубровина Михаила Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее *Дополнительное соглашение о нижеследующем:*

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.10.2002 г. № 889-ПП и от 19.08.2008 г. № 753-ПП:

1.1. Внести изменение в договор аренды земельного участка от 13.07.2005 г. № М-01-512416 в части продления срока его действия до 01.09.2009 г.

1.2. Изложить п. 4.2. Раздела «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 г. № М-01-512416 в следующей редакции:

«4.2. Арендатор обязуется осуществить строительство и реконструкцию зданий и сооружений под офисно-жилой комплекс на Участке в сроки, установленные постановлениями Правительства Москвы от 29.10.2002 № 889-ПП и от 19.08.2008 г. № 753-ПП (до 01.09.2009 г.).»

2. Настоящее *Дополнительное соглашение* считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005г. № М-01-512416.

3. Настоящее *Дополнительное соглашение* вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее *Дополнительное соглашение* составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС"
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 103012, г. Москва, улица Варварка, дом 6
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 103012, г. Москва, улица Варварка, дом 6
ИНН 7705031674/774801001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7705275215, ОКПО 18795885, ОКВЭД 70.30, 15.89, 15.49
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810100000004731
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в АКБ "Абсолют Банк" (ЗАО)
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 30101810500000000976
БИК 044583001,	БИК 044525976
Валютный счет №	Валютный счет №
В	В
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 694-02-05
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

6. Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Начальник ТУ ЦАО


 В.Р. Старков
 " " 200__ г.


От Арендатора:
Генеральный директор


 М.Д. Дубровин
 " " 200__ г.


Исполнитель:
Захаренкова В.А.

ТУ ЦАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
Велимир Мор.
Исполнитель: М. С.



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-512416/
от «01» нояб 2012 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 13.07.2005 № М-01-512416

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Центральном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения и доверенности от 10.01.2012 № 33-И-49/12, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС" в лице генерального директора Дубровина Михаила Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.06.2012 № 264-ПП:

1.1. Изложить п. 4.2. Раздела «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 в следующей редакции:

«4.2. Арендатору до 31.12.2012 завершить проектирование офисно-жилого комплекса (первый этап реализации инвестиционного проекта) по адресу: ул. Большая Ордынка, д.8, стр.1 (за исключением части этого здания, выходящей на территорию, предоставленную в безвозмездное пользование приходу храма Воскресения Христова в Кадашах), стр.2 (за исключением части стены, общей со стеной строения 3 дома 2 по Кадашевскому тупику), стр.3,4 и д.14, стр.3-13, 18; Кадашевский туп., д.3.»

2. Дополнить раздел 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 пунктами 4.6, 4.7 и 4.8 следующего содержания:

«4.6. Арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования до даты фактического завершения проектирования в установленном порядке (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве»).

4.7. Срок завершения строительства (второй этап) подлежит установлению в соответствии с проектом организации строительства, утвержденным в составе проектной документации, оформленной в рамках выполнения обязательств по первому этапу, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

4.8. Арендатору представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы положительное заключение государственной экспертизы и проект организации строительства.»

3. Приложение к договору аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416.

4. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

7. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГПРОДУКТСЕРВИС"
Юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 115035, Москва, ул. Большая Ордынка, д.14, стр.18
Почтовый адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 115035, Москва, ул. Большая Ордынка, д.14, стр.18
ИНН 7705031674/774801001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7705275215, КПП 770601001, ОКПО 18795885, ОКВЭД 70.30
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810200000000397
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в АКБ «ТЕНДЕР-БАНК» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 30101810400000000131
БИК 044583001	БИК 044583131
Телефон 959-19-13	Телефон 699-89-38

8. Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Заместитель начальника УРЗ ЦАО

 Г.И.Халова
"___" 20__ г.



От Арендатора:
Генеральный директор

 М.Д.Дубровин
"___" 20__ г.



Исполнитель:
Захаренкова В.А.

Приложение
к дополнительному соглашению
№ М-01-512416/_____
от «__» _____ 20 г.
к договору аренды
№ М-01-512416
от «13» июля 2005

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС»
Адрес участка: ул.Большая Ордынка, вл.8, стр.1,2,3,4, вл.14, стр.3-13,18, Кадашевский туп., вл.3
Кадастровый номер участка 77:01:02016:135

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка	11600 кв.м.
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель	180000 руб.
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	1
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	7.41
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию с 01.01.2012 (Введен с 01.01.2012 в соответствии с №659-ПП от 28.12.2011)	7.653

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата	1547208.00
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации с 01.01.2012	11840782.82
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации с 31.12.2012	23681565.64
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации с 30.06.2013	47363131.30

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 774801001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве
(для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКАТО 45286596000 (для района Якиманка)
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.
ФЛС № _____. НДС не облагается.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ .
2. В случае принятия соответствующим органом решения о продлении сроков проектирования арендная плата подлежит пересчету в установленном порядке.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Заместитель начальника УРЗ ЦАО


_____ Г.И.Халова

М.П.

" " 20__ г.

Исполнитель: Захаренкова В.А.

От Арендатора:
Генеральный директор


_____ М.Д.Дубровин



" " 20__ г.

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
Халова Г. И.



ИАО
...аны, обращаем
...печатью 5
14 июня 2012
Am