

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-512416/  
от «05» 07 2016г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 13.07.2005 № М-01-512416**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Лоза Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**1.** В соответствии с распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 16 декабря 2013 № 12545 «О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002016:135 с сохранением в измененных границах» и в целях приведения площади земельного участка в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости на основании кадастрового паспорта земельного участка от 08 июня 2016 № 77/501/16-648444 в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 слова «площадью 1,16 га» заменить словами «площадью 11 407 (одиннадцать тысяч четыреста семь) кв.м».

**2.** В связи с обращением Арендатора от 06.08.2015 № ДГИ-1-296884/15, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 марта 2013 № 172-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2002 г. № 889-ПП, признании утратившим силу постановления Правительства Москвы от 19 августа 2008 г. № 753-ПП и отдельных положений постановления Правительства Москвы от 5 июня 2012 г. № 264-ПП», постановлением Правительства Москвы от 11 августа 2015 г. № 511-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2002 г. № 889-ПП», постановлением Правительства Москвы от 01 марта 2016 № 76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2002 г. № 889-ПП»:

**2.1.** в п. 4.2 Раздела 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 слова «до 31.12.2012» заменить словами «до 31 декабря 2015 г».

**2.2.** пункт.4.8 Раздела 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 считать утратившим силу.

**2.3.** изложить п.4.7. Раздела 4 «Особые условия» договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 в следующей редакции:

«4.7. Арендатору в срок до 31 октября 2018 г. осуществить строительство и ввод в эксплуатацию объекта.».

3. Приложение к договору аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416.

4. Приложение № 2 к договору аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416 изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 13.07.2005 № М-01-512416.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

8. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 115035, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.14, стр.18
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 115035, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.14, стр.18
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7705275215, КПП 770601001 ОКПО 18795885,
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет №
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в
Расчетный счет № 40201810200000000001	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

М.П.

Исполнитель:  
Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный директор

Г. И. Халова

М.П.

Е. Н. Лоза

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № \_\_\_\_\_ -001**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС»  
Адрес участка: улица Большая Ордынка, вл. 8, стр.1,2,3,4, вл.14,стр.3-13,18,Кадашевский  
тип.,вл.3  
Дело № 010209864  
Кадастровый номер 77:01:0002016:135

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	11 600
1.1.2. Площадь участка, всего с 21.09.2015		11 407
1.2. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка* с 01.01.2013 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП	руб.	120 376.24
1.2.1. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка* с 01.01.2014 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013 № 751-ПП		135 971,58
1.2.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015 в соответствии с решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 26 октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве от 03.09.2015 № 51-3787/2015		1 059 734 000.00
1.2.3. Кадастровая стоимость земельного участка с 21.09.2015		1 042 102 226.66
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 31.12.2012	руб.	11 840 782.82
1.4.1. Годовая арендная плата* с 01.01.2013	руб.	20 945 465.76
1.4.2. Годовая арендная плата* с 01.01.2014	руб.	23 659 054.92
1.4.3. Годовая арендная плата* с 01.01.2015	руб.	15 896 010.00
1.4.4. Годовая арендная плата* с 21.09.2015	руб.	15 631 533.40
1.4.5. Годовая арендная плата с 31.10.2018 и далее (в случае нарушения сроков строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2018 года.		

\* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется арендатором самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

\*\* В случае принятия решения о продлении сроков проектирования (строительства и ввода объекта в эксплуатацию) размер арендной платы подлежит уточнению.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:  
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва  
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 384 000  
Назначение платежа\*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.  
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

### 4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления исторических имущественно-земельных отношений

  
Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный директор

  
Е.Н.Лоза

М.П.



КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"08" июня 2016г. № 77/501/16-648444

1	Кадастровый номер:	77:01:0002016:135	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0002016	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.04.2007		
5	Предыдущие номера:					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0002016:2859					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Ордынка, вл 8, стр 1, 2, 3, 4, вл 14, стр 3-13, 18, тулик Калашевский, вл 3					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: строительство и реконструкции зданий и сооружений под офисно-жилой комплекс					
12	Площадь: 11407 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1042102226.66 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:01:0002016:136, 77:01:0002016:140. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0002016:2983, 77:01:0002016:2981.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 77:01:0002016:2938					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Москвичев Александр Владиславович №77-11-687, ООО "ЦКН", 11.12.2012					

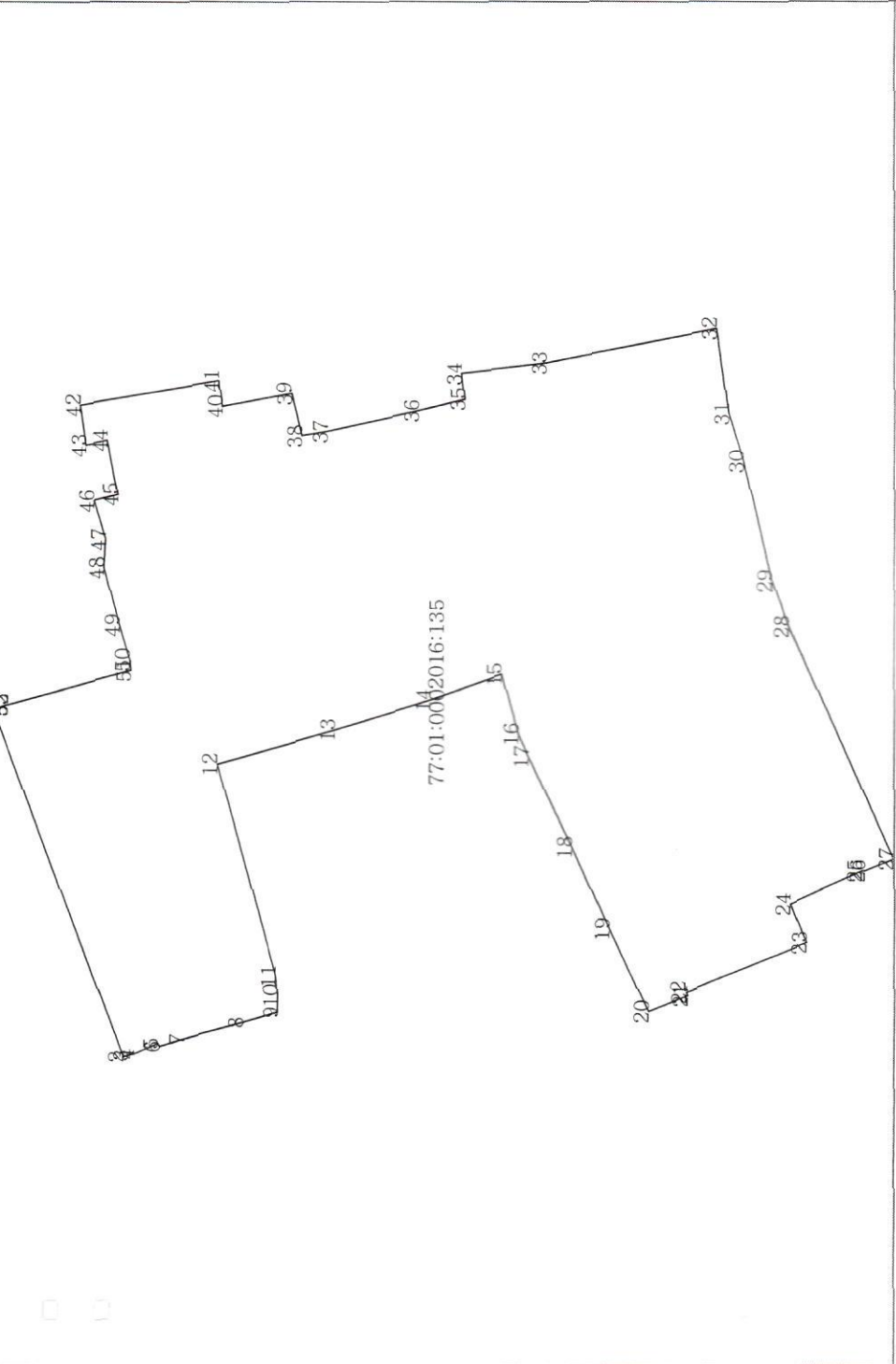
Начальник отдела  
 (подпись, должность)

М.П.

Г.С. Баранов  
 (подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"08" июня 2016г. № 77/501/16-648444

1	Кадастровый номер: 77:01:0002016:135	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка: 				
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.  
(подпись)

Г.С. Баранов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"08" июня 2016г. № 77/501/16-648444

Кадастровый номер: 77:01:0002016:135		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
4	2	3	4		
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ТОРПРОДУКТСЕРВИС"		

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

Г.С. Баранов  
(подпись, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_  
Производство государственной регистрации \_\_\_\_\_  
05 СЕН 2016  
1505/11  
А. У. ТЮНЯЗН Б. С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО И МУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление оформления вторичных  
имущественно-земельных отношений  
Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
копией \_\_\_\_\_ 15, 06 2016  
исполнитель \_\_\_\_\_